

UPRAVNO VIJEĆE  
KLASA: 023-01/18-01/04  
URBROJ: 2125/66-18-06  
Gospić, 09. studeni 2018. god.

Na temelju članka 12. u vezi s člankom 33. stavkom 1. Statuta Razvojne agencije Ličko-senjske županije – LIRA-e za poticanje, provedbu i koordinaciju aktivnosti regionalnog razvoja u Ličko-senjskoj županiji („Županijski glasnik“ br. 10A/98, 21/08, 21/08 – pročišćeni tekst, 18/13 i 7/17), Upravno vijeće Javne ustanove Razvojne agencije Ličko-senjske županije – LIRA-e na X. sjednici održanoj 09. studenog 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora**

**I.**

Upravno vijeće Javne ustanove Razvojne agencije Ličko-senjske županije -LIRA-e daje suglasnost ravnateljici za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora s Hrvatskim Telekomom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb s mjesečnom zakupninom u iznosu od 384,65 EUR, bez PDV-a i mjesečnim zajedničkim troškovima u iznosu od 293,41 EUR, bez PDV-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti.


**II.**

Sredstva iz članka 1. ove Odluke osigurana su prijedlogom II. Izmjena i dopuna Financijskog plana Javne ustanove Razvojne agencije Ličko-senjske županije – LIRA-e za 2018. godinu i prijedlogom Financijskog plana Javne ustanove Razvojne agencije Ličko-senjske županije – LIRA-e za 2019. godinu.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a za provedbu ove Odluke ovlašćuje se ravnateljica LIRA-e.

PREDSJEDNICA  
*Nikolina Tonković Čorak*  
Nikolina Tonković Čorak, struč. spec. oec.



## Obrazloženje

Javna ustanova Razvojna agencija Ličko-senjske županije LIRA-e obavlja poslovanje u poslovnom prostoru vlasnika Kulturno informativnog centra Gospić, Budačka 12, Gospić za koji plaća zakupninu i režijske troškove. Budući je prostor neadekvatan za efikasno obavljanje poslovanja, nužno je zaključiti ugovor o zakupu novog poslovnog prostora. Prikupljene su 3 informativne ponude za zakup poslovnog prostora:

1. Abilia d.o.o. u ime Croatia osiguranja d.d.: poslovni prostor na adresi Budačka 6, Gospić
  - površina 257,60 m<sup>2</sup>, zakupnina 1.000 € mjesečno plus PDV (3,88 €/m<sup>2</sup> plus PDV) , režije 515,2 € mjesečno plus PDV (2,00 €/m<sup>2</sup> plus PDV), što godišnje iznosi oko 170.000 kn (uključen PDV);
2. Ivan Šimurina: poslovni prostor na adresi Smiljanska 28, Gospić
  - površina 160 m<sup>2</sup>, zakupnina 7 €/m<sup>2</sup> odnosno 1.120 € mjesečno (oko 100.000 godišnje), plus režije (iznos nepoznat), grijanje na dvije inverter klime. Trajanje zakupa na jednu godinu uz mogućnost produljenja;
3. Hrvatski Telekom d.d.: poslovni prostor na adresi Kaniška 55, Gospić
  - površina 103,96 m<sup>2</sup>, zakupnina mjesečno 384,65 € plus PDV, režije mjesečno fiksno 112,85 € plus PDV, što godišnje iznosi oko 75.000 kn (uključen PDV). Za prva dva mjeseca nema obveze plaćanja zakupnine već je samo obveza plaćanja PDV-a i režija. Trajanje zakupa na određeno vrijeme od dvije godine uz mogućnost otkaza ugovora o zakupu, bez obzira na trajanje zakupa, uz otkazni rok 60 dana.

Usporedbom dobivenih informativnih ponuda, utvrđeno je da je najpovoljnija ponuda od Hrvatskog Telekom d.d.

Sukladno čl. 30. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16) zakup poslovnog prostora izuzet je od navedenog zakona stoga se na isti ne primjenjuje niti navedeni zakon niti Pravilnik o jednostavnoj nabavi od 14. srpnja 2017. godine ( KLASA: 023-01/17-01/07, URBROJ: 2125/66-17-03).

RAVNATELJICA

mr.sc. Martina Šuper Štampar

